



**कामना सेवा विकास बैंक लि.**  
**Kamana Sewa Bikas Bank Ltd.**

(नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'ब' वर्गको इजाजतपत्रप्राप्त राष्ट्रियस्तरको विकास बैंक)

केन्द्रीय कार्यालय:

ज्ञानेश्वर-३०, काठमाडौं

फोन नं.: +९७७-०१-४४४०९९५/९९६/९२३/९२४

टोल फ्री नं. ९६६००-९९-३०००

Email: customercare@kamanasewabank.com

www.kamanasewabank.com

**यस बैंकको वृत्तल शाखा कार्यालयमा धितोमा रहेको अवल सम्पत्ति (घर जग्गा)  
गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम विज्ञापन दिने सूचना**

प्रकाशित मिति: २०७७/०४/२७

यस विकास बैंक को शाखा कार्यालय बुटवलमा तपसीलमा उल्लिखित ऋणले व्यापार ओभरड्राफ्ट कर्जा शीर्षकमा उपभोग गर्नुभएको ऋणकर्जा बैंकसँग भए गरेको सम्झौता बमोजिम नबुझाउनु भएको हुँदा सो सम्बन्धमा पटक पटक मीषिक तथा लिखित रुपमा तरताकेता गर्दा समेत ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तान नगरी बैंकसँग गरेको शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नु भएकोले बैंकले मिति २०७६/०३/०६ मा ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न आजु भनी अनुरोध पोष्ट राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी/धितो जमानीकर्ता र व्यक्तिगत धनजमानीकर्ता समेतलाई सूचित गर्दा समेत उक्त ऋणकर्जाको साँवा, ब्याज, हर्जाना ब्याज तथा अन्य दे-दस्तुर समेत चुक्ता भुक्तान गर्ने तर्फ कुनै चासो नदेखाई बेवास्ता गरी बसेकोले सो ऋणकर्जाको सुरक्षण वापत धितोबन्धक लेखिएको तपसीलमा उल्लिखित सम्पत्ति (घर जग्गा) जे-जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा बैंकको नियम तथा प्रचलित ऐन, कानूनको अधीनमा रही गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरि बैंकको लेना रकम असुलउपर गर्नको लागि यो १५ दिने लिलाम बिक्री सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ। धितोमा रहेको उक्त सम्पत्ति (घर जग्गा) गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत खरिद गरी लिन इच्छुक व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा अन्य संगठित संघ-संस्थाले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन (सो दिन सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा परेका दिन) को कार्यालय खुलेको दिन) को कार्यालय समय भित्र यसै सूचना तथा बोलपत्र फारममा उल्लिखित शर्तहरूको अधीनमा रही रीतपूर्वक भरी यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, ज्ञानेश्वरमा आईपुग्ने गरि गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न आब्हान गरिन्छ। साथै प्रस्तुत लिलाम प्रक्रियाबाट धितोमा रहेको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति लिलाम बिक्री हुन नसकेमा वा फिलाम बिक्री भई बैंकले असुलउपर गर्नुपर्ने सम्पूर्ण लेना रकम असुलउपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंकको कर्जा असुली नीति तथा अन्य प्रचलित ऐन, कानून बमोजिम ऋणी तथा जमानीकर्ताको अन्य चल-अचल जायजेषा श्रीसम्पत्तिबाट समेत बाँकी लेना रकम असुलउपर गरिने व्यहोरा जानकारी गराउदै ऋणी, धितो सुरक्षण तथा जमानत दिनुहुने व्यक्ति तथा सम्बन्धित सबैलाई कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचिमा नाम समावेश गर्नको लागि सिफारिश गरि पठाइने व्यहोरा समेत यसै सूचनाद्वारा सूचित गरिन्छ।

सि. नं.	ऋणीको विवरण	फोटो	धनजमानीकर्ताको विवरण	फोटो	धितोमा रहेको सम्पत्तिको विवरण
१	ऋणी: भैरव दर्शन थुप प्रा.लि. ठेगाना: बुटवल न.पा. वडा नं. १०, रुपन्देही कम्पनी दर्ता नं.: ११२२७९/६९/०७० जारी गर्ने कार्यालय: कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, काठमाडौं स्थायी लेखा नं.: ६००९४७७५४ अख्तियारप्राप्त व्यक्ति: सूर्य बहादुर कार्की ना.प्र.नं.: ३/३९८३ जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही बासु: रेवन्त बहादुर कार्की बाजे: विश्वनाथ कार्की ठेगाना: बुटवल-०५ हाल, बुटवल-०३, रुपन्देही कर्जा शीर्षक: व्यापार ओभरड्राफ्ट कर्जा		व्यक्तिगत धनजमानी: विज्जु कुमारी जि.सि. ना.प्र.नं.: २०६६३ जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही पति: सूर्य बहादुर कार्की ससुरा: रेवन्त बहादुर कार्की ठेगाना: बुटवल-०५ हाल, बुटवल-०३, रुपन्देही		विज्जु कुमारी जि.सि. को नाममा मालपोत कार्यालय रुपन्देहीमा दर्ता कायम रहेको बुधवार १ क स्थित कित्ता नं. ७२१ र ७२४ को क्षेत्रफल क्रमशः ०-२-११-० (८६३.५३ व.मि.) र ०-१-२-० (३७२.५० व.मि) भएको जग्गा र सूर्य बहादुर कार्कीको नाममा मालपोत कार्यालय रुपन्देहीमा दर्ता कायम रहेको पडसरी १ ख गाँउ ब्लक कित्ता नं. २६० मध्येको क्षेत्रफल ०-०-१५ (१८२.७१ व.मि) र उक्त कित्तामा बनेको घर लगायत सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

**धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी शर्तहरू:**

- बोलपत्र फारम बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, काठमाडौं-३०, ज्ञानेश्वर वा बैंकका शाखा कार्यालयबाट रु. १,००० (एक हजार रुपैया मात्र फिर्ता नहुने गरी) बुझाई प्राप्त गर्न सकिनेछ। बोलपत्रमा बोलपत्र दाताहरूको हस्ताक्षर सहित खामबन्दी गरी खाममा बाहिरपट्टि लिलाम बढाबढ मार्फत घर/जग्गा वा खरिद गर्न चाहेको लिलाम बिक्रीको बोलपत्र भनी स्पष्ट रुपमा लेखिएको हुनुपर्नेछ। संस्था भएमा संस्थाको छाप र अख्तियारप्राप्त व्यक्तिको हस्ताक्षर र छाप समेत अनिवार्य लगाएको हुनुपर्नेछ।
- गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र र अन्तिम दिन सार्वजनिक बिदा परेमा सोको भोली पल्ट बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, काठमाडौं-३०, ज्ञानेश्वरमा आईपुग्ने गरी कार्यालय समय (५.३० बजे) भित्र दाखिला गरी दर्ता गरि सक्नु पर्नेछ। म्याद नाथि आएका वा रीत नपुगेका वा शर्त उल्लेख गरि दिएका बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
- आफूले खरिद गरी लिन चाहेको धितोमा रहेको चल-अचल सम्पत्ति के कति रकममा लिन चाहेको हो सो रकमको विवरण अङ्क र अक्षरमा स्पष्ट रुपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ। अङ्क र अक्षरमा फरक फरक व्यहोरा लेखिएको भए अक्षरमा लेखिएको व्यहोरालाई मान्यता दिइनेछ।
- बोलपत्रदाताले बोलपत्र आवेदनसाथ आफूले खरिद गर्न कबोल गरेको रकमको काँतिमा १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरीटी वापत यस बैंकको धरीटी खातामा नगदै दाखिला गरेको सक्कल भौचर वा यस बैंकको नाममा पिचिएको बैंक वा वित्तीय संस्थाको Good for Payment गरिएको A/C Payee Cheque संलन गर्नु पर्नेछ र सो रकममा कुनै ब्याज दिइने छैन। साथै लिलाम सदर वा बदरको निर्णय नभएसम्म धरीटी रकम फिर्ता हुने छैन।
- बोलपत्रदाता नेपाली नागरिक वा नेपालमा दर्ता भएको संगठित संस्था, फर्म, कम्पनी हुनुपर्नेछ। साथै बोलपत्रदाता प्राकृतिक व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रतिलिपि, संगठित संस्था/कम्पनी/फर्म भएमा अख्तियारनामा, संचालक समितिको निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि, स्थायी लेखा नम्बरको प्रतिलिपि, करचुक्ता आदि आवेदन साथ पेश गर्नुपर्नेछ।
- पुनर् आएका बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन सार्वजनिक बिदा परेमा सोको भोलिपल्ट दिनको ३:०० बजे बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, ज्ञानेश्वरमा बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि र उपस्थित सरकारी कार्यालयका प्रतिनिधिहरूको रोहबरमा खोलिनेछ। सो दिन लिलाम बिक्री सम्बन्धी काम समाप्त नभएमा वा सो दिन आकस्मिक सार्वजनिक बिदा परेमा बिदा पछि लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन लिलाम बिक्री सम्बन्धी काम सम्पन्न गरिनेछ। साथै प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र खोल कुनै बाधा पर्ने छैन।
- बोलपत्र प्रस्ताव स्वीकृत भएमा धरीटी बाहेकको बाँकी रकम प्रस्ताव स्वीकृत भएको जानकारी दिएको मितिले १५ दिन भित्र यस बैंकमा नगदै जम्मा गरि धितोमा रहेको (लिलाम सकार गरेको) सम्पत्ति आफ्नो नाममा दाखिल खारेज गराई लिनु पर्नेछ। सम्पत्ति (घर जग्गा) नामसारी गर्न लाग्ने सरकारी राजस्व, शुल्क तथा अन्य सम्पूर्ण खर्चहरू सकार गरि लिने स्वयमले व्यहोर्नु पर्नेछ।
- बोलपत्रमा पेश गरेको रकमले बैंकको कर्जा चुक्ता नभएमा वा अत्यन्त न्यून रकम कबोल गरेमा वा बोलपत्र स्वीकृत नभएमा वा स्वीकृत मोलमा सो सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३ तथा बैंकको नियम बमोजिम सो सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गर्न वा पुनः सूचना जारी गरि लिलामी प्रक्रियामा जान सक्नेछ।
- तोकिएको समय भित्र बाँकी रकम दाखिला नभए वा गर्न नसकेमा धरीटी रकम स्वतः जफत हुनेछ। बोलपत्र स्वीकृत नभएमा प्रस्तावकहरूलाई बोलपत्र सम्बन्धी निर्णय भए पश्चात मात्र धरीटी वापत जम्मा गरेको रकम भुक्तानी गरिनेछ।
- धितोमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्ने वा नगर्ने वा बोलपत्रमा कबोल गरेको रकम स्वीकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा निहित रहने छ।
- यस सम्बन्धी अन्य केही कुरा बुझ्नु पर्ने भएमा बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, काठमाडौं-३०, ज्ञानेश्वरमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राखी बुझ्न सकिनेछ।
- अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए नमोजिम हुनेछ।

**पुनरुच्च:** उल्लिखित ऋणी (प्रोप्राइटर)/धितो जमानीकर्ता एवं धनजमानी दिनुहुने व्यक्ति समेतले उक्त तोकिएको मिति भित्र बैंकलाई बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा ब्याज तथा नियमानुसार लाग्ने अन्य दे-दस्तुर समेत सम्पूर्ण रकम कलम बुझाई एवं बुझाउन लगाई आफ्नो सम्पत्तिको संरक्षण गर्नु हुन यसै सूचनाद्वारा पुनः जानकारी गराइन्छ। अन्यथा तोकिएको दिन धितो लिलाम बिक्रीको कार्य हुने भएकोले उक्त दिन स्वयम उपस्थित भई लिलामबाट कायम हुने धितो सम्पत्तिको मूल्य घटी वा बढी हुने प्रकृत्यामा समेत प्रत्यक्ष अवलोकनको लागि सूचित गरिन्छ। उल्लिखित धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरी वा बैंक आफैले सकार गर्दा समेत साविकमा बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भएमा वा बैंक आफैले सकार गरी लिएमा पछि हाम्रो सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त भएन वा कम मूल्यमा बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरी लियो भनि कहीं कतै कुनै पनि किसिमको उजुर वाजुर गर्न पाइने छैन।

गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र खोलिने मिति, समय र स्थान:

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति: २०७७/०५/०५ गते र बोलपत्र खोलिने मिति: २०७७/०५/१०

समय: दिउँवाको ३:०० बजे

सिलबन्दी बोलपत्र खोलिने स्थान: कामना सेवा विकास बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय, काठमाडौं-३०, ज्ञानेश्वर